**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. aprīlī Nr. 182**

(protokols Nr. 7, 8. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/129) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejasskola 3”, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7076 004 0005, kopējā platība 8,2020 ha, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lejasskola 3”, Mētrienas pagastā ar kadastra Nr. 7076 004 0005 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 004 0053 4,9172 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 004 0088 1,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0175 1,6 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0201 0,6848 ha platībā.

Ar Mētrienas pagasta padomes 21.01.2009. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr. 2) “*Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”* [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7076 004 000053, 7076 004 0088, 7076 008 0175, 7076 008 0201 un ar Madonas novada pašvaldības 20.08.2013 domes lēmumu Nr. 474 nolemts, ka zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Par minētajām zemes vienībām [..] ar Mētrienas pagasta padomi 10.03.2009. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Branta 30.04.2024. izdotajai papildus mantojuma apliecībai, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 465, par [..], mantinieci iecelta [..], kura ir mantojusi nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7076 004 000053, 7076 004 0088, 7076 008 0175, 7076 008 0201.

Madonas novada pašvaldība ar [..] 27.05.2024. ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.9.13/24/75 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7076 004 000053, 7076 004 0088, 7076 008 0175, 7076 008 0201.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 16.04.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7076 004 0005 8,2020 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7076 004 0005, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Ļ. Čačka 28080793*